



平成 29 年 12 月 27 日

各 位

会 社 名 燦キャピタルマネージメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 前田 健司  
(コード番号：東証 JASDAQ2134)  
問 合 先 取締役 経営企画室長 松本 一郎  
(TEL. 06-6205-5611)  
U R L <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp>

### 当社子会社による不動産売買取引における収益獲得に関するお知らせ

当社の 100%子会社であるサンエステート株式会社（以下、「サンエステート」といいます。）は、下記のとおり の 7 物件の不動産売買取引を行いましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 物件の概要

売買物件は下記のとおりです。

取引	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
不動産売買契約 (取得) 決済日：10月31日 (売却) 決済日：12月7日	東京都台東区	居宅・宅地	19.76	4.53
不動産売買契約 (取得) 決済日：10月31日 (売却) 決済日：12月7日	東京都北区	居宅・宅地	15.37	6.54
一般媒介契約 決済日：12月14日	神奈川県川崎市	共同住宅・宅地	888.99	1,045.49
一般媒介契約 決済日：12月14日	東京都港区	共同住宅・事務所・宅地	539.15	262.13
一般媒介契約 決済日：12月14日	東京都江戸川区	共同住宅・宅地	415.26	277.67
一般媒介契約 決済日：12月25日	東京都渋谷区	宅地	—	138.26
一般媒介契約 決済日：12月27日	東京都荒川区	共同住宅・宅地	541.49	378.60



Sun Capital Management Corp.

燦キャピタルマネージメント株式会社

## 2. 取引の概要

上記7件の取引は、売買及び一般媒介契約に基づく手数料によるものです。この取引によりサンエステートが獲得した収益の総額は、42百万円となります。

なお、上記物件の取引価格の詳細につきましては、当該不動産売買契約における取得先及び売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきますが、当社及びサンエステートと取得先及び売却先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

## 3. 今後の見通しについて

サンエステートは、宅地建物取引業者として、東京都より免許（東京都知事（1）100618号）を受け、首都圏におけるタイムリーな情報収集による機動的な不動産取引を行ってまいります。

当社としましては、特に都心部においてまだまだ活発な取引が行われている国内不動産市場は、当社の安定した収益獲得のためのチャンスと捉え、今後も不動産事業における今回のような取組を継続してまいります。

なお、上記不動産の売買取引が当社の当期連結業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上