



平成 29 年 6 月 16 日

各位

会 社 名 燦キャピタルマネージメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 前田 健司
(コード番号：東証 JASDAQ2134)
問 合 先 取締役 経営企画室長 松本 一郎
(TEL. 06-6205-5611)
U R L <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp>

当社子会社による国内の事業会社の株式の一部取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社 100%子会社である SUN GREEN POWER ENERGY PTE.LTD. (以下、「SGPE 社」といいます。) が、現在、太陽光発電事業の土地 (以下、「本件土地」といいます。) を保有している国内の事業会社の株式の一部取得することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、当該取組は、本件土地の取得が目的ですが、本件土地の筆数が約 400 筆と非常に多く、土地取得のための契約手続きが煩雑になるため、本件土地を保有している事業会社の株式を取得する方法を選択いたしました。

また、当該太陽光発電事業は既に売電を開始しております。

記

1. 本取組の経緯

当社及び SGPE 社は、国内外におけるクリーンエネルギー関連事業に関する投資を推進しており、案件の発掘と機会をうかがっております。

その投資案件の一つとして、昨年秋以降、千葉県大多喜町で進行している大多喜/太陽光発電事業 (以下、「本事業」といいます。) に対する投資について、SGPE 社が窓口となり、タイのエネルギー投資会社との共同事業、または当該投資会社単独での事業のアレンジメントを模索して参りました。

当該投資会社との共同事業や事業のアレンジメントには至らなかったものの、本事業は、発電事業者と事業用地の保有者が分かれているため、本件土地の大半及びその周辺土地合計約 574,000 m² を所有する有限会社ラ・ベリータ (以下、「ラ・ベリータ社」といいます。詳細は下記参照) の発行済株式 60 株のうち、31 株 (51.67%) を SGPE 社が取得することといたしました。

なお、同社は、シンガポールの投資会社 ORCHID PARTNERS PTE.LTD. (以下、「ORCHID 社」といいます。詳細は下記参照) が 100%の株式を保有しております。



ラ・ベリータ社は、本事業において、発電事業者と地上権設定契約を締結済みであり、20年間で総額10億円を超える事業収益が見込まれます。

今回、当社から取締役2名を派遣し、ラ・ベリータ社の行う事業を当社連結孫会社として取込み、当社グループの収益として獲得することを企図しております。

なお、本出資を検討するにあたり、安全性と収益性を精査するために、本事業における太陽光発電事業の事業性の検証、ラ・ベリータ社の会計及び法務並びに所有する土地に関する調査・検証を行った上で、同社の株式の取得価格につきましては、第三者算定機関である不動産鑑定士、公認会計士が作成した不動産鑑定評価書及び株式価値評価書を基に、ORCHID社との協議の結果、1株あたり10,000,000円としております。

2. 株式の取得概要

① 取得株式の種類

有限会社ラ・ベリータの普通株式

② 取得株式の数

31株

③ 株式の取得金額

1株につき10,000,000円

④ 取得金額の総額

310,000,000円

⑤ 取得予定日

平成29年6月27日

⑥ 取得方法

株式譲渡契約による。

⑦ 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	ORCHID PARTNERS PTE.LTD.
(2) 所 在 地	70 Anson Road, #11-01, Hub Synergy Point, Singapore
(3) 代表者の役職・氏名	Director・CHEUNG YEUK MAN
(4) 事 業 内 容	投資事業
(5) 資 本 金	1 S\$ (シンガポールドル)
(6) 設 立 年 月 日	平成28年7月12日
(7) 純 資 産	1.6百万 S\$ (平成29年3月現在)
(8) 総 資 産	1.6百万 S\$ (平成29年3月現在)
(9) 大株主及び持株比率	CHEUNG YEUK MAN 100%
(10) 当事会社間の関係	
資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき資本関係はありません。



人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき人的関係はありません。
取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

3. ラ・ベリータ社の概要

(1) 名 称	有限会社ラ・ベリータ			
(2) 所 在 地	神奈川県川崎市中原区上小田中五丁目4番8号			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 山内 祐美			
(4) 事 業 内 容	太陽光発電関連事業 不動産賃貸業			
(5) 資 本 金	3,000,000 円			
(6) 設 立 年 月 日	平成 12 年 1 月 28 日			
(7) 発 行 済 株 式 数	60 株			
(8) 決 算 期	10 月 31 日			
(9) 従 業 員 数	2 人			
(10) 大株主及び持株比率	ORCHID PARTNERS PTE.LTD. 100%			
(11) 当事会社間の関係				
資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき資本関係はありません。			
人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき人的関係はありません。			
取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。			
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。			
(12) 最近3年間の経営成績及び財政状態	(単位：円)			
	決算期	平成 27 年 10 月 期	平成 28 年 10 月 期	平成 29 年 3 月 期
純 資 産		△14,044,568	△16,090,943	△16,457,682
総 資 産		12,764,238	9,902,886	11,755,120
売 上 高		358,793	3,274,377	2,136,000
営 業 利 益		△4,840,229	△2,029,871	△337,876
経 常 利 益		△4,837,687	△1,976,375	△337,639
当 期 純 利 益		△4,907,687	△2,046,375	△366,739

※なお、平成 29 年 3 月期は、決算期変更行っているため 5 ヶ月決算となっております。また、平成 29 年 3 月末において
は約 16 百万円の債務超過ですが、当社による精査の結果、平成 29 年 5 月末現在では債務超過は解消されており、純資産



は約 31 百万円、総資産は約 61 百万円となっております。

4. ラ・ベリータ社保有土地の概要

- ① 所在地：千葉県夷隅郡大多喜町
- ② 地 目：山林他
- ③ 面 積：574,546.07 m²

5. 今後の見通し

今回の株式取得により SGPE 社の持分は 51.67%となり、かつ、当社より取締役を 2 名派遣する予定です。従って、ラ・ベリータ社は当社の連結孫会社となる予定であります。

なお、当社の今期連結業績に与える影響につきましては、判明し次第、速やかに開示いたします。

以上