



平成 24 年 10 月 17 日

各 位

会 社 名 燦キャピタルマネージメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 前田 健司
(コード番号:大証JASDAQ2134)
問 合 先 経営管理本部 本部長 岡田 和則
(TEL. 06-6205-5611)
U R L <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp/>

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社では、投資事業として賃貸用不動産を保有・売買し、そのポートフォリオの最適化の観点から、固定資産を含めた保有不動産の入れ替えを適宜行ってきております。平成24年8月10日開催の取締役会において、以下の固定資産を譲渡する方針とすることを決議し、「固定資産の譲渡方針の決定に関するお知らせ」として開示しておりましたが、今般、譲渡の詳細について決議したものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	現況
広島市安佐南区大塚西三丁目1108番8外 土地 1,788.87㎡ 建物 3,139.24㎡	賃貸住宅

譲渡資産は当社の主要事業である投資事業として保有・売買する不動産であり、他の保有不動産の譲渡価額に影響を及ぼすなど、当社の営業施策上支障を来しかねないことから、帳簿価額および譲渡価額の開示は控えさせていただきます。

3. 譲渡の相手先の概要

売却先(法人)との取り決めにより、開示は控えさせていただきます。なお、売却先と当社との間には、資本関係、人的関係および取引関係はありません。また、売却先は当社の関連当事者には該当しません。



Sun Capital Management Corp.
燦キャピタルマネージメント株式会社



4. 譲渡の日程

平成24年10月17日	取締役会決議
平成24年10月17日	契約締結
平成24年10月29日	物件引渡し(予定)

5. 今後の見通し

このたびの固定資産の譲渡による業績に与える影響については、現在集計中であります。なお、連結業績予想については、その他の事象による影響も含め現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には、適時に開示いたします。

以 上